

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภามติตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
451	โฉนด	1143	29421	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	2	0.5	200.50	875.00	175,437.50												175,438	175,438	0	175,438	0.3
452	โฉนด	1086	29594	ม.4 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	68.5	68.50	1,000.00	68,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	84.22	7,200.00	1,843,200.00	9	165,888	1,677,312	1,745,812	1,735,003	50	0	0.02
												2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	48.00	15.78	5,800.00	278,400.00	9	25,056	253,344	321,844	264,153	0	264,153	0.3
453	โฉนด	1088	29596	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	34.2	34.20	1,000.00	34,200.00											34,200	34,200	50	0	0.01	
454	โฉนด	1089	29597		อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	1,000.00	34,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	100.00	7,200.00	324,000.00	20	97,200	226,800	260,800	260,800	50	0	0.02
455	โฉนด	1124	29636	ม.5 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	33	133.00	250.00	33,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	532.00	100.00	7,200.00	3,830,400.00	12	536,256	3,294,144	3,294,144	3,294,144	10	0	0.02
456	โฉนด	1156	29904	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	1	58.5	58.50	875.00	488,687.50	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										33,250	0	33,250	0.02		
457	โฉนด	1154	30440	ม.3 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	1	0	16.8	416.80	300.00	125,040.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	300.00	48.39	7,200.00	2,160,000.00	103	1,836,000	324,000	449,040	384,507	50	0	0.02
2												บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	51.61	7,200.00	2,304,000.00	17	552,960	1,751,040	1,876,080	1,815,573	50	0	0.02	
												เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	300.00	390,000.00									
458	โฉนด	1155	30441	ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	31.6	131.60	500.00	65,800.00												65,800	65,800	50	0	0.01
459	โฉนด	1163	31012	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	78.3	1,678.30	150.00	251,745.00												251,745	251,745	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
460	โฉนด	1178	31109	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	3	14.1	314.10	225.00	70,672.50	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	32	373,248	317,952	388,625	388,625	0	388,625	0.02
461	โฉนด	1166	31358		เกษตรกรรม	9	0	9	3,609.00	150.00	541,350.00											541,350	541,350	50	0	0.01	
462	โฉนด	1182	31869	ม.8 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	40	40.00	1,000.00	40,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	50.00	100.00	2,700.00	135,000.00	12	18,900	116,100	116,100	116,100	0	116,100	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										40,000	0	40,000	0.3		
					เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	1,000.00	43,000.00												43,000	43,000	50	0	0.01
463	โฉนด	1186	31901	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	2	68.1	1,068.10	150.00	160,215.00												160,215	160,215	50	0	0.01
464	โฉนด	1190	32088	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	68.1	1,568.10	150.00	235,215.00												235,215	235,215	50	0	0.01
465	โฉนด	1191	32090	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	0.4	1,600.40	150.00	240,060.00												240,060	240,060	50	0	0.01
466	โฉนด	510	32396	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	48.6	1,448.60	150.00	217,290.00												217,290	217,290	50	0	0.01
467	โฉนด	1179	32428		เกษตรกรรม	2	3	13.1	1,113.10	150.00	166,965.00												166,965	166,965	50	0	0.01
468	โฉนด	1193	32593	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	1	18.1	2,118.10	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
469	โฉนด	1198	32616	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	81	1,781.00	150.00	267,150.00												267,150	267,150	50	0	0.01
470	โฉนด	1199	32619	ม.2 ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	87.5	87.50	300.00	26,250.00												26,250	26,250	0	26,250	0.3
471	โฉนด	1187	32678	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	36.1	36.10	1,000.00	36,100.00												36,100	36,100	50	0	0.01
472	โฉนด	1188	32679	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	81	81.00	650.00	52,650.00												52,650	52,650	50	0	0.01
473	โฉนด	1202	32731	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	1	58.2	2,958.20	150.00	443,730.00												443,730	443,730	50	0	0.01
474	โฉนด	1197	32898	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	0	82.9	3,282.90	150.00	492,435.00												492,435	492,435	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
475	โฉนด	1206	33031	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	3	86.8	2,786.80	150.00	418,020.00											418,020	418,020	50	0	0.01	
476	โฉนด	1205	33072	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	1	99.1	999.10	150.00	149,865.00											149,865	149,865	50	0	0.01	
						อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	150.00	3,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	52	410,400	129,600	129,600	129,600	0	129,600
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																3,000	0	3,000	0.02								
477	โฉนด	1208	33434	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	225.00	8,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,200.00	1,036,800.00	22	352,512	684,288	692,388	692,388	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	2	0	90.3	890.30	225.00	200,317.50													200,318	200,318	50
478	โฉนด	761	33921	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	2	65.7	1,865.70	175.00	326,497.50											326,498	326,498	50	0	0.01	
479	โฉนด	1217	33988	ม.4 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	1	0	27.3	427.30	300.00	128,190.00											128,190	128,190	0	128,190	0.3	
480	โฉนด	1220	34112	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	1	50.6	1,350.60	150.00	202,590.00											202,590	202,590	50	0	0.01	
481	โฉนด	1215	34172	ต.นาทมใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	3	57.5	757.50	225.00	170,437.50	1	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	657.50	86.80	7,200.00	4,734,000.00	42	4,023,900	710,100	880,538	858,040	50	0	0.01
						อยู่อาศัย																					
482	โฉนด	1228	34691	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	300.00	1,800.00												1,800	1,800	0	1,800	0.02
						เกษตรกรรม	0	0	73.1	73.10	300.00	21,930.00														21,930	21,930
483	โฉนด	1237	35364	ม.2 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	67.5	67.50	875.00	59,062.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30.00	11.12	7,200.00	216,000.00	23	77,760	138,240	197,303	144,808	0	144,808	0.3
						2	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	240.00	88.88	5,800.00	1,392,000.00	23	501,120	890,880	949,943	943,375	0	943,375	0.3						
						0	0	55.4	55.40	875.00	48,475.00														48,475	48,475	0
484	โฉนด	1238	35365	ม.2 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	37.5	37.50	875.00	32,812.50	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	150.00	100.00	7,350.00	1,102,500.00	23	396,900	705,600	738,413	738,413	0	738,413	0.3
						0	1	33.3	133.30	875.00	116,637.50														116,638	116,638	0
485	โฉนด	1244	35732	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	80.6	180.60	250.00	45,150.00											45,150	45,150	50	0	0.01	
486	โฉนด	1254	36420	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	625.00	112,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	76.28	7,200.00	3,240,000.00	38	2,138,400	1,101,600	1,214,100	1,187,415	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	140.00	23.72	5,800.00	812,000.00	38	535,920	276,080	388,580	302,765	0	302,765	0.3		
					เกษตรกรรม	4	0	33.6	1,633.60	625.00	1,021,000.00									1,021,000	1,021,000	50	0	0.01			
487	โฉนด	1256	36543		เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	175.00	560,000.00									560,000	560,000	50	0	0.01			
488	โฉนด	1261	36643	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	425.00	42,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,200.00	777,600.00	33	435,456	342,144	384,644	384,644	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	425.00	2,125.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.		อื่นๆ	20.00	100.00	5,800.00	116,000.00	5	0	116,000	118,125	118,125	0	118,125	0.3
					เกษตรกรรม	0	2	41.5	241.50	425.00	102,637.50												102,638	102,638	50	0	0.01
489	โฉนด	1260	36695	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	51.3	51.30	300.00	15,390.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	30	324,000	324,000	339,390	339,390	50	0	0.02
490	โฉนด	1259	36765	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	51.2	651.20	250.00	162,800.00										162,800	162,800	50	0	0.01		
491	โฉนด	1283	37007	ม.2 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	25	125.00	1,000.00	125,000.00										125,000	125,000	0	125,000	0.3		
492	โฉนด	1266	37414		เกษตรกรรม	0	1	62	162.00	750.00	121,500.00										121,500	121,500	50	0	0.01		
493	โฉนด	636	37482	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	27.8	1,727.80	1,300.00	2,246,140.00										2,246,140	2,246,140	50	0	0.01		
494	โฉนด	1247	38096	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	1	41.7	5,341.70	300.00	1,602,510.00										1,602,510	1,602,510	50	0	0.01		
495	โฉนด	1204	38539	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	59	3	85.8	23,985.80	150.00	3,597,870.00										3,597,870	3,597,870	50	0	0.01		
496	โฉนด	3565	38858	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	10	110.00	150.00	16,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	45.46	7,200.00	1,440,000.00	12	201,600	1,238,400	1,254,900	1,245,901	0	1,245,901	0.02
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	240.00	54.54	2,700.00	648,000.00	12	90,720	557,280	573,780	566,279	0	566,279	0.3						
					อื่นๆ	0	0	75	75.00	150.00	11,250.00												11,250	11,250	0	11,250	0.3
					เกษตรกรรม	4	0	35.9	1,635.90	150.00	245,385.00													245,385	245,385	50	0
497	โฉนด	1285	38892	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	8	1	1	3,301.00	300.00	990,300.00										990,300	990,300	0	990,300	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
498	โฉนด	1253	38893	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	30	2	83.4	12,283.40	150.00	1,842,510.00											1,842,510	1,842,510	50	0	0.01	
499	โฉนด	1255	38913	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	42	0	35	16,835.00	150.00	2,525,250.00												2,525,250	2,525,250	50	0	0.01
500	โฉนด	1288	38958	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	3	82.9	5,582.90	150.00	837,435.00												837,435	837,435	50	0	0.01